

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Коммунистическая, дом №9

Год постройки: 1959 год

Этажность: 1 этаж

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные каменные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено норма Отсутствие	80	ТР
2	Несущие стены	Деревянные, сборно-щитовые	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Чердачные деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	15	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Отсутствуют			
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	просветы в отдельных местах. Местами требуется пробивание деревянного фронтона	10	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёт рассохлись, трещины в местах сопряжения коробок со стенами Отсутствие оконных отливов.	45	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные	Норма		
10	Полы	деревянные	Стирание в ходовых местах	15	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и окраска	Частичное нарушение штукатурного слоя, окрасочный слой растрескался, потемнел, местами отслоения и вздутия	40	ТР
12	Наружная отделка	Штукатурка, известковая окраска	Норма		
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водостоки - крыльца	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют Бетонные,			

		деревян.	Норма		
--	--	----------	-------	--	--

Сведения об инженерном оборудовании здания





№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объема	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на лежаках	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	10	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Не отвечает требованиям электро- безопасности Нарушена изоляция	50	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ -29%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анкудинова Н.С.
 Симцильева М.А.
 Ведехин В.В.
 Овчинников Н.К.